



## ÉTABLISSEMENT

**Chartres Métropole (28)**  
Place des Halles  
28019 Chartres cédex

# AVIS DE MARCHÉ

## TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Chartres Métropole (28).  
Forme juridique de l'acheteur: Groupe d'autorités publiques  
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: 24A020 - Conception Réalisation concernant la réhabilitation d'un collège en maison internationale de la cosmétique à Chartres.  
Description: 24A020 - Conception Réalisation concernant la réhabilitation d'un collège en maison internationale de la cosmétique à Chartres  
Identifiant interne: 24A020.  
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: Procédure avec négociation Conception réalisation avec jury.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45210000. 71221000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FRB02.  
Pays: FRANCE.  
Informations complémentaires de la procédure : Procédure restreinte : une phase de sélection des candidatures puis une phase offre. La date limite de remise des offres indiquée dans le présent avis correspond à la date de remise des dossiers de candidatures, un planning prévisionnel est indiqué au règlement de la consultation pour la seconde étape de la procédure. 3 candidats seront sélectionnés à l'issue de la phase candidature Rendu attendu : APD Prime des participants admis à remettre une offre : 215 000 Visite sur site uniquement pour les 3 candidats admis à remettre une offre Le marché comprend une clause d'insertion sociale et une clause environnementale Forme du groupement souhaité solidaire ou conjoint avec mandataire solidaire Des niveaux minimaux de capacité sont fixés: se référer à l'article 3.3 du RC. Compétences minimales MOE et travaux + CA minimum Enveloppe prévisionnelle : 13 650 000 HT (Conception et réalisation).

#### 2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 13650000 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: Marché de conception réalisation décomposé en 2 phases : conception réalisation Surface à réhabiliter et construire : 2 710 m<sup>2</sup> SDO environ. Coût prévisionnel du marché : 13 650 000 EUR HT valeur mars 2024 (travaux + maîtrise d'oeuvre) Délai prévisionnel travaux 30 mois.  
Informations complémentaires de la procédure: Procédure restreinte : une phase de sélection des candidatures puis une phase offre. La date limite de remise des offres indiquée dans le présent avis correspond à la date de remise des dossiers de candidatures, un planning prévisionnel est indiqué au règlement de la consultation pour la seconde étape de la procédure. 3 candidats seront sélectionnés à l'issue de la phase candidature Rendu attendu : APD Prime des participants admis à remettre une offre : 215 000 Visite sur site uniquement pour les 3 candidats admis à remettre une offre Le marché comprend une clause d'insertion sociale et une clause environnementale Forme du groupement souhaité solidaire ou conjoint avec mandataire solidaire Des niveaux minimaux de capacité sont fixés: se référer à l'article 3.3 du RC. Compétences minimales MOE et travaux + CA minimum Enveloppe prévisionnelle : 13 650 000 HT (Conception et réalisation).  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.  
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Marché de conception réalisation décomposé en 2 phases : conception réalisation Surface à réhabiliter et construire : 2 710 m<sup>2</sup> SDO environ. Coût prévisionnel du marché : 13 650 000 EUR HT valeur mars 2024

(travaux + maîtrise d'oeuvre) Délai prévisionnel travaux 30 mois.

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 24A020.

Titre: 24A020 - Conception réalisation concernant la réhabilitation d'un collège en maison internationale de la cosmétique à Chartres.

Description: Les exigences et besoins sont détaillés dans le cahier des charges.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Type de marché additionnel: services.

Classification CPV: 45216200. 71240000.

**Options** : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici: Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalable des Articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires..

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée:

#### 5.1.4 Renouvellement:

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 13650000 EUR.

#### 5.1.6 Information General

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans le demande de participation

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: other.

Approche de réduction des impacts environnementaux: Autre

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Autre.

**Nom** : Qualité de la composition du groupement.

**Description** : Qualité de la composition du groupement.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 40

**Type** : Autre.

**Nom** : Qualité des références.

**Description** : Références du maître d'œuvre (à choisir par le groupement entre les architectes de l'équipe y compris l'architecte du patrimoine)-35 points Références du constructeur (entreprise générale ou de gros œuvre)-25 points.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 60

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 3.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Qualité :**

**Nom** : Qualité de la réponse au programme.

**Description** : Qualité de la réponse au programme..

**Pondération (points, valeur exacte)** : 60

**Critère Prix :**

**Nom** : Coût global de l'offre.

**Description** : Coût global de l'offre.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 30

**Critère Qualité :**

**Nom** : Qualité du planning et de l'organisation.

**Description** : Qualité du planning et de l'organisation.

**Pondération (points, valeur exacte) : 5**

**Critère Qualité :**

**Nom :** Part du marché confiée à des PME ou artisans.

**Description :** Part du marché confiée à des PME ou artisans.

**Pondération (points, valeur exacte) : 5**

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

Nom : Portail profil acheteur territoire communautaire.

URL : <https://www.c-chartres-marches.fr>.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 13/05/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Non autorisée

Description de la garantie financière : Avance pour chaque phase du marché : Obligation de fournir une garantie à première

demande Pour les travaux : retenue de garantie de 5 % du montant des travaux.

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 30/04/2024.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Clause insertion sociale décrite au CCAP..

Facturation électronique : Requête

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Les entreprises peuvent présenter leur candidature sous forme de : Groupement solidaire ; Groupement conjoint ; dans l'hypothèse d'une candidature sous forme de groupement conjoint, après attribution le mandataire est solidaire de chacun des membres du groupement. Au regard de l'article R.2142-22 du code de la commande publique, en cas de candidature en groupement conjoint et après l'attribution du marché, le représentant de l'acheteur impose au groupement attributaire que la mandataire soit solidaire. Cette forme de groupement se justifie du fait de la nature du marché objet de la présente consultation qui comprend à la fois des missions de prestations intellectuelles et d'exécution de travaux..

Arrangements financiers : Règlement : par mandat administratif en 30 jours maximum. Financement : ressources propres et subventions.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif d'Orléans

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Chartres Métropole (28)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Chartres Métropole (28)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif d'Orléans

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Chartres Métropole (28)

**Organisation qui traite les offres :** Chartres Métropole (28)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Chartres Métropole (28).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 20003318100013.

Département : Commande publique.

Adresse postale : Place des Halles.

Adresse postale : Place des Halles.

Ville : Chartres cédex.

Code postal : 28019.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Service marchés publics.

Adresse électronique: [marches.publics@agglo-ville.chartres.fr](mailto:marches.publics@agglo-ville.chartres.fr).

Téléphone: +33 237234064.

Adresse internet: <http://www.chartres-metropole.fr/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif d'Orléans.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17450005800022.

Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie.

Ville : Orléans cedex 1.

Code postal : 45057.  
Pays : FRANCE.  
Point de contact: Greffe du Tribunal.  
Adresse électronique: greffe.ta-orleans@juradm.fr.  
Téléphone: +33 238775900.  
Adresse internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr>.  
Url d'échange d'informations: <https://www.telerecours.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :d4eb14fb-a511-46b1-b8e8-af485809ef82  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 09/04/2024 à 17:04.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.